

UNIKOM d.o.o. za  
komunalno gospodarstvo  
O S I J E K  
Ružina 11/a

Broj: 19 - 243/ZS/SP  
U Osijeku, 22. siječnja 2019.g.

## P O Z I V

Sukladno ukazanoj potrebi s a z i v a m 08. sjednicu Nadzornog odbora Unikom d.o.o. za komunalno gospodarstvo,

**za dan 29. siječnja 2019. godine (utorak) u 08,00 sati**

koja će se održati u prostorijama Unikom d.o.o., Osijek, Ružina 11/a.

Za sjednicu predlažem sljedeći

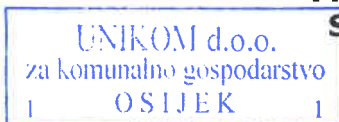
### D n e v n i r e d:

1. Usvajanje zapisnika sa 07. sjednice Nadzornog odbora održane 24. rujna 2018. godine.
2. Izvješće o rezultatima provedenog javnog natječaja i donošenje odluke o davanju prethodne suglasnosti za raspisivanje novog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog objekta Zoo hotela i zemljišta uz hotel.
3. Izvješće o rezultatima provedenog javnog natječaja i donošenje odluke o davanju prethodne suglasnosti za raspisivanje novog javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Unikom d.o.o., u Osijeku, Fruškogorska 12.
4. Donošenje odluke o davanju prethodne suglasnosti za povećanje iznosa neoporezivog primitka radnika kao godišnje novčane nagrade za radne rezultate.
5. R a z n o.

Molim članove Nadzornog odbora kao i druge pozvane osobe da se odazovu pozivu i prisustvuju sjednici u zakazano vrijeme, a eventualnu spriječenost opravdaju na telefon broj 374 - 211.

S poštovanjem,

**Za točnost otpravka:**  
**Zvonimir Sokol, dipl.iur.**



**Predsjednik Nadzornog odbora:**  
**Slaven Posavac, dipl.oec., v.r.**

Nadzorni odbor Unikom d.o.o. za komunalno gospodarstvo, Osijek, Ružina 11/a, na 08. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine pod točkom 2. dnevnog reda donio je sljedeću

## O D L U K U

### I

Daje se prethodna suglasnost za raspisivanje drugog javnog natječaja za zakup poslovnog objekta Zoo hotela u suvlasništvu Unikom d.o.o. i Grada Osijeka, po početnoj mjesečnoj zakupnini umanjenoj za 10%, u iznosu od 45.000,00 kuna bez PDV-a, a ukoliko se nitko od ponuditelja na isti natječaj ne javi, za svaki sljedeći natječaj početna cijena utvrdit će se daljnjom primjenom odredbe članka 13. stavka 1. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora kojima gospodari i upravlja Grad Osijek, kojim je propisano ako se za poslovni prostor koji se daje u zakup, natječaj raspisuje više puta uzastopno za istu djelatnost, početna mjesečna zakupnina se može odrediti i u nižem iznosu i to: za drugi natječaj u visini 90% početne mjesečne zakupnine, za treći natječaj u visini 70% početne mjesečne zakupnine, za četvrti i svaki sljedeći natječaj u visini 50% početne mjesečne zakupnine.

### II

Ovlašćuje se Uprava Unikom d.o.o. na poduzimanje svih radnji vezano za objavu i provedbu javnog natječaja te sklapanje ugovora o zakupu.

### III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Osijeku, 29. siječnja 2019.g.

Predsjednik Nadzornog odbora:  
Slaven Posavac, dipl.oec.



Nadzorni odbor Unikom d.o.o. za komunalno gospodarstvo, Osijek, Ružina 11/a, na 08. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine pod točkom 3. dnevnog reda donio je sljedeću

## ODLUKU

### I

Daje se prethodna suglasnost za raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnine u većinskom vlasništvu Unikom d.o.o. u Osijeku, Fruškogorska 12, po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 505.000,00 kuna, sukladno prijedlogu teksta javnog natječaja koji prileži ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

### II

Ovlašćuje se Uprava Unikom d.o.o. na poduzimanje svih radnji vezano za objavu i provedbu javnog natječaja te sklapanje kupoprodajnog ugovora.

### III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Osijeku, 29. siječnja 2019.g.

Predsjednik Nadzornog odbora:  
Slaven Posavac, dipl.oec.



Nadzorni odbor Unikom d.o.o. za komunalno gospodarstvo, Osijek, Ružina 11/a, na 08. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine pod točkom 4. dnevnog reda donio je sljedeću

## ODLUKU

### I

Daje se prethodna suglasnost za povećanje neoporezivog primitka radnika u vidu isplate godišnje novčane nagrade za radne rezultate, na iznos od 2.500,00 kuna.

### II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Osijeku, 29. siječnja 2019.g.

Predsjednik Nadzornog odbora:  
Slaven Posavac, dipl.oec.

