

Na temelju članka 35. Društvenog ugovora i Odluke o davanju prethodne suglasnosti Nadzornog odbora Unikom d.o.o. od 20. ožujka 2018. godine te suglasnosti svih suvlasnika od 26. ožujka 2018. godine, Unikom d.o.o. za komunalno gospodarstvo, Ružina 11/a, Osijek, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine

1. Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine u suvlasništvu Unikom d.o.o., suvlasnički dio 709/1000, Rastije Dragana iz Sopja, Josipa Kozarca 5, suvlasnički dio 97/1000, Rastije Mirjane iz Sopja, Vladimira Nazora 68, suvlasnički dio 97/1000 i Antunović Mande iz Osijeka, Naselje Viševica 9, suvlasnički dio 97/1000, u Osijeku na katastarskoj čestici br. 645/14 upisane u z.k.ul. br. 193, k.o. Osijek, Fruškogorska 12, označene kao kuća i dvorište, ukupne površine 863 m², koja se u naravi sastoji od zakonito izgrađene stare prizemne kuće sa dvorišnim aneksom i pripadajućim zemljištem te nezakonito izgrađene dvorišne drvarnice i pomoćne zgrade, sve za rušenje.
2. Početni iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznosi **632.000,00** kuna.
3. Prodajom nekretnine, sukladno suvlasničkim dijelovima, Unikom-u d.o.o. pripada dio koji čini 70,9 % postignute kupoprodajne cijene, dok svim ostalim suvlasnicima pripada po dio koji čini 9,7 % postignute kupoprodajne cijene, koji ukupni iznos će kupac biti obvezan uplatiti na žiro račun Unikom d.o.o.
4. Na navedenoj nekretnini uknjiženo je pravo stvarne služnosti za potrebe izgradnje i održavanja javne rasvjete u Fruškogorskoj ulici, za korist Grada Osijeka.
5. Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda koje imaju pravo podnijeti sve fizičke osobe državljanji Republike Hrvatske i državljanji članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
6. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavanju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.
7. Ponuda mora sadržavati sljedeće podatke:
 - ime i prezime odnosno naziv, OIB, te adresu prebivališta odnosno sjedišta ponuditelja,
 - oznaku nekretnine koje je predmet ovog javnog natječaja,
 - iznos ponuđene kupoprodajne cijene izražen u kunama,
 - iznos uplaćene jamčevine,
 - broj (IBAN) računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene.
8. Uz ponudu ponuditelj je dužan priložiti:
 - izvornik ili ovjerenu presliku domovnice i osobne iskaznice (za fizičke osobe),
 - izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe),
 - dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe),
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (izvornik ili ovjerena preslika uplatnice ili virmana).
9. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno - kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore u vezi s eventualnim nedostacima nekretnine.
10. Ponuditelji koji podnesu ponudu za kupoprodaju nekretnine dužni su izvršiti uplatu jamčevine u visini 10 % od početne kupoprodajne cijene, na žiro račun Unikom d.o.o., IBAN HR0925000091102015249 kod Addiko bank d.d., uz napomenu – jamčevina za kupovinu nekretnine.

11. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena jamčevina vraća se bez kamata u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena, zadržava i uračunava u ugovorenu cijenu.
12. Rok za dostavu pisanih ponuda je **14. svibnja 2018.** godine do 13,00 sati, neovisno o načinu dostave.
13. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenim omotnicama neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte, preporučenom pošiljkom, s naznakom: PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ, na adresu sjedišta Unikom d.o.o., Osijek, Ružina 11/a.
14. Javno otvaranje ponuda obaviti će se **14. svibnja 2018.** godine u 13,00 sati, u upravnoj zgradi Unikom d.o.o., Ružina 11a, prostoriji za sastanke, I kat.
15. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.
16. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.
17. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.
18. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.
19. U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupiti će se usmenom javnom nadmetanju.
20. Ponuditelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija u obvezi je u roku od 8 dana od dana primitka poziva prodavatelja potpisati ugovor o kupoprodaji.
21. Kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine kupac je obavezan uplatiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, na žiro račun iz točke 10. ovog Natječaja.
22. Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o kupoprodaji u zadanom roku ili ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
23. Porez na promet nekretnina kao i sve ostale troškove u vezi uknjižbe prava vlasništva te ovjere kupoprodajnog ugovora, snosi stjecatelj nekretnine.
23. Unikom d.o.o. zadržava pravo poništenja javnog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, te nije obavezan prihvatiti nijednu ponudu u kojim slučajevima ne odgovara za eventualnu štetu koja je nastupila za ponuditelje.
24. Sve ostale informacije vezano za provedbu javnog natječaja i razgledavanje nekretnine koja je predmet prodaje, mogu se dobiti u Unikomu d.o.o., Osijek, Ružina 11/a, ili na telefon 031/374-226, svakim radnim danom za vrijeme trajanja javnog natječaja u vremenu od 08,00 do 14,00 sati.

Unikom d.o.o.