

**UNIKOM d.o.o. za
komunalno gospodarstvo
OSIJEK**

DRUŠTVENI UGOVOR

trgova kog društva „Unikom“ d.o.o. Osijek

(pro iš eni tekst)

-----Osijek, 11. travnja 2016.g.-----

Na temelju članka 637., a u skladu sa čl. 388. Zakona o trgovačkim društvima („N.N.“ br.111/93.), čl. 4.st.1.to čl. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („N.N.“ br.36/95. i 70/97.) i Djelomične Odluke Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija Klasa: 940-01/96-01/41, Urbroj: 515-97-7 od 23. lipnja 1997. godine i Dopune iste, Grad Osijek koji zastupa gradonačelnik prof. dr. Zlatko Kramarić, Općina Antunovac koju zastupa načelnik Ilija Vučković -Alegić, Općina Čepin koju zastupa načelnik Miron Miočević, Općina Erdut koju zastupa načelnik Stevan Babić, Općina Ernestinovo koju zastupa načelnik Ladislav Ferenc, Općina Vuka koju zastupa Božidar Matijević, Općina Semeljci koju zastupa načelnik Mirko Ervačić i Općina Vladislavci koju zastupa načelnik Ilija Pranjica, zaključili su

DRUŠTVENI UGOVOR

trgovačkog društva „Unikom“ d.o.o. Osijek

I. TEMELJNE ODREDBE

članak 1.

Ovim Ugovorom usklađuju se općinski akti i temeljni kapital Javnog poduzeća „UNIKOM“ Osijek sa Zakonom o trgovačkim društvima, te utvrđuju njegovi osnivači.

članak 2.

Javno poduzeće „UNIKOM“ Osijek sa sjedištem u Osijeku, osnovano je Odlukom Skupštine općine Osijek dana 27. ožujka 1991. godine i registrirano kod Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem FI-2388/91 od 1991. godine.

članak 3.

Osnivačka prava nad Javnim poduzećem „UNIKOM“ Osijek, razdijeljena su Djelomično Odlukom Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija Klasa:940-01/96-01/41, Urbroj:515-97-7 od 23. lipnja 1997.godine i Dopunom iste, kako slijedi:

1. Grad Osijek.....	78,29 %
2. Općina Antunovac.....	2,57 %
3. Općina Čepin.....	7,43 %
4. Općina Erdut.....	6,17 %
5. Općina Ernestinovo.....	2,90 %
6. Općina Vuka.....	0,78 %
7. Općina Semeljci.....	0,43 %
8. Općina Vladislavci	1,43 %

II. TVRTKA, SJEDIŠTE I PE AT

lanak 4.

Javno poduzeće "UNIKOM" (u daljnjem tekstu: Društvo) poslovat će pod tvrtkom: UNIKOM d.o.o. za komunalno gospodarstvo.

Skraćena oznaka tvrtke je UNIKOM d.o.o.

lanak 5.

Sjedište Društva je u Osijeku, Ružina 11/a.

lanak 6.

Društvo u svom poslovanju koristi pe at pravokutnog oblika, a sadrži tvrtku i sjedište Društva.

Uprava Društva svojom odlukom propisuje oblik, veličinu i način upotrebe pe ata.

III. PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA

lanak 7.

Društvo obavlja sljedeće djelatnosti:

- * - Održavanje istočje,
- * - Odlaganje komunalnog otpada,
- * - Održavanje javnih površina,
- * - Djelatnost zooloških vrtova,
- * - Uzgoj ukrasnog bilja,
- * - Kupnja i prodaja robe, osim oružja, streljiva, lijekova i otrova,
- * - Trgovina ko poslovanje na domaćem i inozemnom tržištu,
- * - Održavanje i upravljanje javnim nužnicima,
- * - Poslovanje nekretninama.
- * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
- * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja,
- * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering),
- * - Održavanje nerazvrstanih cesta.
- * - Izgradnja nerazvrstanih cesta,
- * - Izgradnja javnih prometnih površina, pješanih staza, pješanih zona, trgova, parkova i dječjih igrališta,
- * - Proizvodnja komposta i plodnih supstrata,
- * - Postupanje s opasnim otpadom,
- * - Recikliranje otpada,
- * - Projektiranje, građenje i nadzor,
- * - Uzgoj i zaštita divljači, lov i korištenje divljači i njezinih dijelova,
- * - Veterinarska djelatnost,
- * - Osnovno inženjerska zgrada,
- * - Obrada otpada,
- * - Prijevoz otpada,
- * - Skupljanje otpada,
- * - Zbrinjavanje otpada,
- * - Skladištenje otpada,

- * - Trgovanje otpadom,
- * - Gospodarenje ambalažom i ambalažnim otpadom,
- * - Gospodarenje posebnim kategorijama otpada,
- * - Održavanje i popravak komunalne opreme.

lanak 8.

Osım djelatnosti iz prethodnog lanka Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju naprijed navedenih djelatnosti, ako se one vrše u manjem opsegu ili uobičajeno uz navedenu djelatnost.

IV. TEMELJNI KAPITAL I IZNOS ULOGA OSNIVAČA

lanak 9.

Upisani temeljni kapital u svoti od 51.033.100,00 (pedesetjedanmilijuntridesettisu estokuna) poveća se za iznos od 12.978.000,00 (dvanaestmilijunadevstosedamdesetosamtisu a-kuna) ulaganjem Grada Osijeka u stvari, u naravi građevinsko zemljište, koje je u njegovom vlasništvu i to:

A) u naravi građevinsko zemljište u katastarskoj općini Osijek kako slijedi:

- 1. k. br.3804/2; površine 309m²; oranica ul. Gundulićeva; zk.ul.18695; k.o. Osijek*
- 2. k. br.3806/2; površine 302m², oranica ul. Gundulićeva; zk.ul.18695; k.o. Osijek*
- 3. k. br.3810/2; površine 199m², oranica ul. Gundulićeva; zk.ul.18695; k.o. Osijek*
- 4. k. br.3811/2; površine 141m²; oranica ul. Gundulićeva; zk.ul.18695; k.o. Osijek*
- 5. k. br.3829/2; površine 503m²; oranica ul. Gundulićeva; zk.ul.18695; k.o. Osijek*
- 6. k. br.3834/1; površine 450m²; u ul. Maksima Gorkog; zk.ul.18695; k.o. Osijek*
- 7. k. br.3808/2; površine 370m²; oranica ul. Gundulićeva; zk.ul.18693; k.o. Osijek ukupna površina 2.274m²; cijena u kunama: 3.754.578,94*

B) u naravi građevinsko zemljište u katastarskoj općini Osijek i to:

- 1. k. br.10708/4; površine 19.552m²; oranica; zk.ul.18272; k.o. Osijek ukupna površina 19.552m²; cijena u kunama: 9.223.461,16 kuna.*

	<i>Površina</i>	<i>Ukupna vrijednost u kunama</i>
UKUPNO:	21.826m ²	12.978.040,10.

Primjenom članka 390. Zakona o trgovačkim društvima poslovni udio mora biti izražen cijelim brojem koji je višekratnik broja 100 (sto) pa je unos vrijednosti stvari korigiran na iznos 12.978.000,00 (dvanaestmilijunadevstosedamdesetosamtisu a) kuna.

Nakon povećanja ukupni temeljni kapital Društva iznosi 64.011.100,00 kuna. (slovima: šezdeset i četirijunajedanaesttisu i sto) kuna.

lanak 10.

Članovi Društva, sukladno navedenim ulozima, drže sljedeće poslovne udjele:

- 1. Grad Osijek ima poslovni udio u iznosu od 52.931.900,00 (pedesetdvamilijunadevstotridesetjednatisu i devetsto) kuna, odnosno 82,69% (osamdesetdvazarezišezdesetdevetposto)*
- 2. Općina Antunovac ima poslovni udio u iznosu od 1.311.600,00 (jedanmilijuntristojedanaesttisu i šeststo) kuna, odnosno 2,05% (dvazareznulapetposto)*
- 3. Općina Šepin ima poslovni udio u iznosu od 3.791.700,00 (trimilijunasedamstodevedesetjednatisu i sedamsto) kuna, odnosno 5,93% (petzarezdevedesettriposto)*

4. *Op ina Erdut ima poslovni udio u iznosu od 3.148.700,00 (trimilijunasto etrdesetosamtisu asedamsto) kuna, odnosno 4,92% (etirizarezdevedesetdvaposto)*
5. *Op ina Ernestinovo ima poslovni udio u iznosu od 1.479.900,00 (jedanmilijun etiristosedamdesetdevettisu adevetsto) kuna, odnosno 2,31% (dvazareztridesetjedanposto)*
6. *Op ina Vuka ima poslovni udio u iznosu od 398.100,00 (tristodevedesetosamtisu asto) kuna, odnosno 0,62% (nulazarezšezdesetdvaposto)*
7. *Op ina Semaljci ima poslovni udio u iznosu od 219.500,00 (dvjestodevetnaesttisu apetsto) kuna, odnosno 0,34% (nulazareztrideset etiriposto)*
8. *Op ina Vladislavci ima poslovni udio u iznosu od 729.700,00 (sedamstodvadesetdevettisu asedamsto) kuna, odnosno 1,14% (jedanzarez etrnaestposto).*

lanak 11.

Temeljni kapital Društva može se pove ati ili smanjivati temeljem odluke Skupštine Društva.

V. DOBIT I GUBITAK

lanak 12.

Dobit se u Društvu ustanovljuje za poslovnu godinu na kraju godine na temelju godišnjeg obra una uspjeha poslovanja Društva.

Ostvarena dobit Društva u visini koja nije isklju ena zakonom ne e se dijeliti lanovima Društva ve e se koristiti za financiranje djelatnosti Društva investiranjem u daljnje obavljanje osnovne djelatnosti.

lanak 13.

Gubitak Društva pokrit e se na na in utvr en odlukom Skupštine Društva.

VI. POSLOVNI UDIO I KNJIGA POSLOVNIH UDJELA

lanak 14.

Poslovni udio lana Društva odre uje se prema veli ini preuzetog temeljnog uloga.

lan Društva - osniva može imati više poslovnih udjela.

Društvu mogu pristupiti novi lanovi na temelju odluke Skupštine.

Za pristupanje se zaklju uje društveni ugovor u obliku javno bilježni ke isprave.

lanak 15.

Uprava Društva dužna je voditi knjigu poslovnih udjela.

Knjiga poslovnih udjela vodi se na na in propisan zakonom.

lanak 16.

U odnosu na Društvo lan Društva je samo onaj tko je upisan u knjizi poslovnih udjela.

Smatra se da je u knjizi poslovnih udjela obavljen upis sa danom kada Društvu prisprije prijava za upise, ako ona ispunjava uvjete koji se traže za takav upis, bez obzira na vrijeme kada je upis stvarno obavljen.

lanak 17.

Poslovni udjeli koji se određuju prema veličini preuzetog temeljnog udjela mogu se prenositi i nasljeđivati.

Ako član društva stekne nove poslovne udjele, svaki od udjela tog člana zadržava samostalnost.

Za prijenos poslovnog udjela potreban je ugovor sklopljen u obliku javnobilježne isprave.

lanak 18.

Poslovni udjeli i dijelovi poslovnog udjela mogu se prenositi uz prethodnu suglasnost Skupštine Društva.

Član Društva koji prenosi poslovni udio ili dio poslovnog udjela dužan je isti ponuditi prvo ostalim članovima.

lanak 19.

U slučaju nasljeđivanja poslovnog udjela, nasljednik je dužan prenijeti članu Društva ili osobi koju odredi Skupština Društva, ako se nasljednik i član Društva, odnosno osoba na koju je prenesen udio, ne dogovore drugačije, po cijeni koja odgovara vrijednosti poslovnog udjela iskazanoj u posljednjim financijskim izvješćima Društva.

VII. ORGANI DRUŠTVA

lanak 20.

Društvo ima sljedeće organe:

- 1. Skupštinu*
- 2. Nadzorni odbor*
- 3. Upravu*

1. SKUPŠTINA

lanak 21.

Skupštinu Društva čine predstavnici osnivača Društva i sastoji se od osam članova. Svaki osnivač ima u Skupštini po jednog člana.

Prilikom odlučivanja na Skupštini svaki osnivač ima toliko glasova koliko iznosi postotak njegovog udjela.

lanak 22.

Skupština Društva raspolaže s ukupno 10000 (desettisu) glasova koji se upisuju u knjigu udjela.

<i>Grad Osijek.....</i>	<i>8269</i>	<i>glasova</i>
<i>Općina Antunovac.....</i>	<i>205</i>	<i>glasova</i>
<i>Općina Čepin.....</i>	<i>593</i>	<i>glasova</i>
<i>Općina Erdut.....</i>	<i>492</i>	<i>glasa</i>
<i>Općina Ernestinovo.....</i>	<i>231</i>	<i>glas</i>
<i>Općina Vuka.....</i>	<i>62</i>	<i>glasa</i>
<i>Općina Semeljci.....</i>	<i>34</i>	<i>glasa</i>
<i>Općina Vladislavci.....</i>	<i>114</i>	<i>glasova</i>

Skupština Društva može valjano odlučivati ako su sjednici naznačeni članovi Društva koji predstavljaju najmanje 51 % (pedesetjedanposto) temeljnog kapitala Društva.

članak 23.

Skupština Društva odlučuje osobito o:

- financijskim izvješćima Društva,*
- načinu pokrivanja gubitka,*
- zahtjevu za uplatama temeljnih uloga,*
- postavljanju zahtjeva za naknadu štete koju Društvo može imati protiv člana Uprave,*
- podjeli i povlačenju poslovnih udjela,*
- o statusnim promjenama Društva,*
- o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala Društva,*
- izboru i opozivu članova Nadzornog odbora,*
- o izmjenama i dopunama ovog Društvenog ugovora.*

članak 24.

Skupštinu Društva saziva Uprava i svaki član Društva pojedinačno.

Skupština se održava u pravilu u sjedištu Društva.

O mjestu održavanja sjednice Skupštine odlučuje predsjednik Skupštine.

Skupština se mora sazvati najmanje jednom godišnje, te uvijek kada to zahtijevaju interesi Društva, a bez odgođenja, kada se utvrdi da je Društvo izgubilo 1/4 temeljnog kapitala.

članak 25.

Sjednica Skupštine saziva se pisanim pozivom koji pored vremena i mjesta održavanja sadrži i prijedlog dnevnog reda.

Sjednica Skupštine u iznimno hitnim slučajevima može se sazvati i telefonom ili telefaxom.

članak 26.

Na konstituiraju ovoj sjednici Skupština bira i izabira predsjednika koji bira zajedno sa Upravom Društva pripremati i voditi sjednice Skupštine, te provoditi upis odluka Skupštine u knjigu odluka, koju bira Društvo formirati u skladu sa čl. 446. Zakona o trgovačkim društvima.

Mandat predsjednika Skupštine traje 4 godine sa mogućnošću ponovnog izbora.

članak 27.

Na sjednicama Skupštine sudjeluje predstavnik Osnivača osobno, a u slučaju njegove odsutnosti ili sprječivosti opunomoćnik koji ima ovjerenu punomoć od zakonskog predstavnika osnivača.

članak 28.

Skupština Društva odluke donosi većinom od 51% (pedesetjedanposto) ukupnog broja glasova, osim odluka za koje je zakon propisao drukčiju većinu.

2. NADZORNI ODBOR

članak 29.

Nadzorni odbor ima 5 (pet) članova.

Grad Osijek u Nadzornom odboru ima 3 (tri) člana, ostali osniva i 1 (jednog) zajedničkog člana, a radnici 1 (jednog) predstavnika odnosno člana.

Članove Nadzornog odbora osnivačka skupština Društva, a predstavnika radnika imenuje Radničko vijeće na vrijeme u trajanju od 4 (četiri) godine s tim da mogu biti ponovno birani, odnosno imenovani.

Pitanje naknade za rad članova Nadzornog odbora utvrđuje svojom odlukom Skupština Društva.

članak 30.

Nadzorni odbor:

- nadzire poslove vođenja Društva,
- pregledava i ispituje poslovne knjige i dokumentaciju Društva, blagajnu, vrijednosne papire i dr;
- podnosi izvješće o nadzoru Skupštine,
- imenuje i opoziva člana Uprave,
- sklapa ugovor s Upravom kojim se utvrđuju sva prava i obveze Uprave (plaćanja, sudjelovanje u dobiti i naknade, premija osiguranja, uvjeti raskida ugovora i dr.),
- utvrđuje mjere za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova Društva,
- utvrđuje cijenu komunalnih usluga Društva,
- daje prokuru,
- obavlja ostale poslove u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom.

članak 31.

Nadzorni odbor donosi odluke na sjednici većinom glasova članova Nadzornog odbora.

3. UPRAVA

članak 32.

Upravu čine do 3 (tri) člana, direktora od kojih je jedan predsjednik Uprave.

Predsjednika i članove Uprave (u daljnjem tekstu: članovi Uprave), svojom odlukom imenuje Nadzorni odbor na vrijeme od 4 godine s mogućnošću ponovnog imenovanja.

Uvjete i postupak imenovanja utvrđuje Nadzorni odbor svojom odlukom.

Članovi uprave svoju dužnost obavljaju profesionalno i u radnom odnosu su u Društvu.

članak 33.

Članovi Uprave vode poslove Društva na vlastitu odgovornost.

Pod vođenjem poslova na vlastitu odgovornost podrazumijeva se svako stvarno i pravno djelovanje za Društvo, a posebice poduzimanje odgovarajućih radnji kojima je svrha kreiranje i ostvarivanje poslovne politike Društva, te održavanje trajne rentabilnosti Društva, ako te radnje Zakonom ili odlukom Skupštine nisu dane u nadležnost drugih tijela Društva.

Predsjednik Uprave odgovoran je za uredno vođenje poslovnih knjiga i vođenje poslova unutarnjeg nadzora.

Odgovara za izradu financijskih izvješća i izvješća o stanju Društva i dužan ih je bez odgode dostaviti Nadzornom odboru i Skupštini.

Članovi Uprave poslove Društva vode pozornošću u urednog i savjesnog gospodara, dužni su uvati poslovnu tajnu Društva.

Članovi Uprave poslove Društva mogu voditi zajednički i pojedinačno.

Predsjednik Uprave zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, a član Uprave zastupa Društvo zajedno s drugim članom Uprave.

Predsjednik Uprave ovlašten je dati drugoj osobi punomoć za zastupanje Društva, a članovi Uprave koji Društvo zastupaju zajedno mogu punomoć drugoj osobi dati samo zajednički.

Članak 34.

Članovi Uprave poslove Društva vode pojedinačno, uz ograničenja propisana zakonom i Društvenim ugovorom te Poslovnikom o radu uprave osim kad ovim Društvenim ugovorom, i zakonom nije određeno da članovi Uprave poslove Društva vode zajedno.

Kod pojedinačnih poslova član Uprave odlučuje o povećanju ili smanjenju imovine Društva do vrijednosti od 70.000,00 kuna.

Članovi Uprave zajednički odlučuju o povećanju ili smanjenju imovine Društva iznad vrijednosti od 70.000,00 kuna do vrijednosti od 200.000,00 kuna

Iznad vrijednosti od 200.000,00 kuna član Uprave odlučuje uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora.

Djelokrug poslova koje članovi Uprave vode pojedinačno, te ograničenja u pojedinačnom vođenju poslova propisana su i utvrđena Poslovnikom o radu uprave kojega zajedno donose članovi Uprave uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora.

Članak 35.

Uprava zajednički vodi osobito ove poslove:

- *organizacije i rukovođenja procesom rada i poslovanja Društva,*
- *predlaže nadzornom odboru poslovnu politiku Društva,*
- *utvrđuju unutrašnju organizaciju Društva, uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora,*
- *davanje prokure uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora,*
- *odlučivanje o pitanjima iz radnih odnosa u skladu s posebnim propisima,*
- *predlaže cijene komunalnih usluga,*
- *podnosi izvještaje o rezultatima rada Društva Skupštini Društva,*
- *obavlja i druge poslove sukladno ovom društvenom ugovoru, aktima Skupštine.*

Članak 36.

Odluke Uprave donose se većinom glasova svih članova Uprave.

Ukoliko prilikom odlučivanja rezultat glasovanja bude neodlučan, odlučuje glas predsjednika Uprave.

Predsjednik Uprave ima pravo veta. Svaka primjena veta od strane predsjednika Uprave prijaviti se bez odgode Nadzornom odboru.

Članak 37.

Društvo u pravnom prometu nastupa u svoje ime i za svoj račun.

Za svoje obveze stvorene u pravnom prometu Društvo odgovara svom svojom imovinom.

VIII. VRIJEME TRAJANJA I PRESTANAK DRUŠTVA

lanak 38.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme

lanak 39.

Razlozi za prestanak Društva jesu:

- *odluka Skupštine,*
- *pripajanje Društva novom Društvu,*
- *pravomoćna odluka suda kojom se odbija otvaranje stečajnog postupka zbog nemogućnosti da se iz stečajne mase pokriju troškovi stečajnog postupka,*
- *pravomoćna odluka suda kojom se utvrđuje da je upis Društva u trgovački registar bio nezakonit,*
- *pravomoćna odluka suda kojom se ukida Društvo,*
- *odluke registarskog suda o brisanju iz trgovačkog registra, ako Društvo nema imovine,*
- *ukidanje Društva,*
- *odlukom suda o prestanku Društva na temelju tužbe članova ili zbog nemogućnosti ostvarivanja svrhe osnivanja Društva.*

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

lanak 40.

U svemu ostalom što nije regulirano odredbama ovog Ugovora primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o trgovačkim društvima, te drugih odgovarajućih zakona. Upisom u sudski registar usklađena akata i temeljnog kapitala Društva s odredbama ZTD, ostaju nadalje na snazi svi dosadašnji akti Društva koji nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom. U Društvu će se u roku od tri mjeseca od dana zaključenja ovog ugovora donijeti opći akti koje je donošenje predviđeno zakonom.

lanak 41.

Za sporove koji bi nastali iz ovog Ugovora nadležan je Trgovački sud iz Osijeka.

lanak 42.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane po osnivaču u postupku kao i Ugovor.