

**OPĆINA ČEPIN**, Čepin, Kralja Zvonimira 105, MB 02547708, OIB 64176613943 koju zastupa Dražen Arnold, dr.med., (***dalje: Koncedent***)

i

**UNIKOM d.o.o.** Osijek, Ružina 11/a, MB 3013421, OIB 07507345484, koga zastupa Tomislav Glavaš, dipl.oec. (***dalje Koncesionar***), temeljem postupka javne nabave usluga u otvorenom postupku nadmetanja, objavom u Obavijesti o dodjeli koncesije u „Narodnim novinama“ i Odluke o odabiru od 06. srpnja 2010. godine, ur.broj 2158/05-10-3, dana 27. siječnja 2011. godine sklopili su sljedeći

## **UGOVOR o dodjeli koncesije za skupljanje i odvoženje komunalnog otpada**

### Članak 1.

Ovim Ugovorom Koncedent dodjeljuje **koncesiju za skupljanje i odvoženje komunalnog otpada** Koncesionaru, prema dokumentaciji za prikupljanje ponuda i ponudi Koncesionara broj 132/10. od 14.06.2010. godine. Sastavni dio ovog Ugovora je Obrazac ponude i Specifikacija.

### Članak 2.

Određivanje pojmova:

*Otpad*: Komunalni kruti neopasni otpad po Zakonu o otpadu.

*Vlasnik odlagališta*: Stvarni vlasnik nekretnine na koju Koncesionar odvozi i odlaže komunalni otpad, koji se trajno odlaže radi zbrinjavanja, a za koju ima važeću Dozvolu za lokaciju sukladnu Zakonu o otpadu i Pravilniku o gospodarenju komunalnim otpadom. Odnosi s Vlasnikom odlagališta uređeni su posebnim ugovorom.

*Struktura cijene*: Čine je svi sastavni dijelovi jedinične cijene određene formulom iz Obrasca ponude sa svrhom nepristranog izračuna promjena cijena i utvrđivanja opravdanosti zahtjeva za promjenom jedinične cijene.

*Očevidnik, Prateći i Prijavni list, Plan, Izvješće*. Pisani dokumenti koji su obvezni po Zakonu o otpadu, a po obliku i sadržaju propisani Pravilnikom o gospodarenju komunalnim otpadom.

*Usluga*: Svi poslovi koje, po ovom ugovoru, izvršava Koncesionar, a koji su predmetom nabave po dokumentaciji za nadmetanje.

*Popis korisnika*: Uređen popis korisnika usluga, koje su predmetom ovog Ugovora, o kojima Koncedent ima saznanja do trenutka sklapanja Ugovora. Koncedent će u popisu za svakog korisnika usluge navesti podatke: naziv i adresu korisnika, količinu otpada po zaduženoj posudi (kanta za smeće ili kontejner), koeficijent korisnika kojim se određuje jedinična cijena po kategoriji plaćanja (osloboden plaćanja, cijena bez koeficijenta, uvećana cijena).

### Članak 3.

Jedinična cijena za obavljanje usluge predmeta nabave iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 70,34 kuna/m<sup>3</sup>. Ukupna cijena za godinu dana iznosi 2.149.027,68 kuna bez PDV-a. Koncesijska naknada za godinu dana iznosi 79.299,12 kuna s PDV-om. Ukupna cijena i koncesijska naknada izračunata je za zapreminu svih posuda po Specifikaciji, za predviđeni broj preuzimanja otpada po vrstama usluga.

### Članak 4.

Vrijednost naknade za koncesiju iznosi tri posto (3%) od ukupne cijene izvršene usluge. Za prvu godinu pružanja ugovorenih usluga, količina otpada je određena po broju prijavljenih domaćinstava i privrednih subjekata te volumena isporučenih kanti za smeće, otvorenih kontejnera i dosadašnjeg iskustva.

Koncedent će Koncesionaru, uza sklapanje ovog ugovora, predati uređeni Popis korisnika. Za svakog korisnika upisani su podaci: Ime (naziv), adresa, količina otpada i kategorija korisnika (koeficijent naplate).

Koncedent je za svakog korisnika, prije uređenja Popisa korisnika, donio odluku o koeficijentima za svaku kategoriju korisnika te izdao i dostavio rješenje o visini koeficijenta. Koncesionar ima pravo provjeravati broj korisnika i tražiti promjene u Popisu korisnika tijekom godine. Promjene u Popisu korisnika ne utječu na visinu koncesijske naknade dok ugovorne strane ne usvoje izmijenjeni Popis.

O svakoj promjeni u Popisu korisnika Koncesionar može, jednom u tri mjeseca, a obvezno jednom godišnje, pismeno izvijestiti Koncedenta. U izvješću treba navesti sve podatke koji se traže za Popis korisnika. Istu obvezu izvješćivanja o promjeni Popisa korisnika ima i Koncedent prema Koncesionaru, kada ima saznanja o promjenama.

Popis korisnika se, sa svim podacima, obvezno ažurira do 15. prosinca tekuće godine, kako bi se za slijedeću godinu mogla izračunati koncesijska naknada. O promjenama Popisa i izračunu vrijednosti koncesijske naknade za slijedeću godinu, sastavlja se zapisnik, potpisom kojeg ih ugovorne strane prihvaćaju.

### Članak 5.

Promjena iznosa koncesijske naknade može nastupiti:

- kada se prihvati promjena jedinične cijene i
- kada se usvoje promjene Popisa korisnika.

Novi iznos koncesijske naknade, u slučaju promjene jedinične cijene, primjenit će se od početka mjeseca, prije kojeg je prihvaćena promjena.

Novi iznos koncesijske naknade, u slučaju usvojenih promjena Popisa korisnika, primijenit će se od početka kalendarske godine, prije koje je prihvaćena promjena.

Sadržaj jedinične i ukupne cijene upisan je u Specifikaciju. Ukoliko u Specifikaciji nešto nije u potpunosti opisano ili je ispušteno (stručni opis usluge, način ili uvjeti izvršenja), primjenjuju se odredbe Zakona o otpadu. Ovakav nedostatak ne može biti predmetom naknadnog potraživanja razlike u cijeni niti izbjegavanja izvršenja usluga, dakle; uključeno je u cijenu. Za izračun jedinične cijene koristi se struktura cijene po formuli navedenoj u Obrascu ponude.

### Članak 7.

Ugovara se mogućnost promjene strukture jedinične cijene. Struktura se može promijeniti samo ako je zakonom nametnuta nova obveza koja nije obuhvaćena formulom i koja nastupi nakon sklapanja ovog

Ugovora o koncesiji. Promjeni li se struktura jedinične cijene, promijenit će se i formula za izračun. U tom slučaju sklopit će se dodatak Ugovoru i nova formula će biti njegov sastavni dio.

#### Članak 8.

Ugovara se mogućnost promjene jedinične cijene. Jedinična cijena može se promijeniti kada se ukupni troškovi, izračunati po formuli za jediničnu cijenu, promijene za više od 5% u odnosu na trenutnu ugovorenu (važeću) cijenu.

Podloge za izračun nove jedinične cijene mogu biti samo objavljeni službeni statistički podaci Državnog zavoda za statistiku za prethodno završno tromjesečno razdoblje, u odnosu na dan podnošenja zahtjeva za promjenom cijene. Cijena se može promijeniti na više i na niže. Promjenu cijene mogu zatražiti obje ugovorne strane.

Za promjenu plaće, kao elementa u strukturi jedinične cijene, koristit će se podaci za grupaciju djelatnosti predmeta nabave. Jedinična cijena se može promijeniti po postupku iz članka 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu koji vrijedi u trenutku sklapanja ugovora. Nova odobrena jedinična cijena primijenit će se od početka mjeseca, prije kojeg je prihvaćena promjena.

#### Članak 9.

Koncedent na Koncesionara prenosi sva prava naplate potraživanja od korisnika usluga, po ispostavljenim računima. Koncesionar ima pravo prisilne naplate (ovrhe) od korisnika. Na naplatu se primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i Ovršnog zakona.

#### Članak 10.

Obveze Koncesionara jesu:

- prikupljanje i prijevoz otpada na odlagalište,
- naplata izvršene usluge,
- plaćanje naknade za odlaganje i zbrinjavanje otpada Vlasniku odlagališta, čime je on odgovoran i za zbrinjavanje otpada,
- vođenje Očevidnika, Pratećih i Prijavnih listova, Izvješća i Planova te
- izvješćivanje Kocedenta, Vlasnika odlagališta, Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost i Agencije za zaštitu okoliša sukladno Zakonu o koncesijama, Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Zakona o otpadu.

#### Članak 11.

Izvršene usluge Koncesionaru plaćaju korisnici usluga.

Koncedent je, prije sklapanja ovog Ugovora o koncesiji, donio odluku o obvezi korištenja komunalne usluge koja je predmetom Ugovora za cijelo područje općine Cepin.

Naplata usluge Koncesionar provodi ispostavljanjem računa korisnicima. Korisnici usluga će izvršene usluge plaćati jednom mjesečno po računima koje će ispostaviti i dostaviti Koncesionar u roku 15 dana od dana ispostavljanja. Korisnici izvršene usluge plaćaju Koncesionaru.

Račun mora biti ispisan neizbrisivim zapisom i imati sastavne dijelove sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i propisima koji se odnose na ispostavljanje računa. Obračun u računu mora sadržavati najmanje: naziv i adresu korisnika,

- obračunatu količinu otpada,
- koeficijent korisnika,
- jediničnu cijenu usluge koja pripada Koncesionaru, s naznakom za koncesiju,

- valutu (rok ili datum) plaćanja,
- broj računa Koncesionara,
- datum ispostavljanja računa. Koncesionar račune

dostavlja na adresu korisnika.

Koncedent ni na koji način ne odgovara za sadržaj računa i obračun izvršene usluge.

#### Članak 12.

Koncesionar plaća naknadu za koncesiju, kao pretplatu; za prethodni mjesec, najkasnije predzadnjeg dana u mjesecu koji prethodi izvršenju usluge. Izuzetak je samo prvi mjesec u godini (siječanj), za koji se dopušta plaćanje do 05. siječnja. Uplata za siječanj ne odgađa pravilo uplate za veljaču i ostale mjesec.

#### Članak 13.

Neplaćanje naknade za koncesiju je jedan od razloga raskida ugovora o koncesiji. Koncedent može, nakon što Koncesionar ne uplati dvije naknade za koncesiju, pokrenuti postupak raskida ugovora pisanim putem. Koncesija može prestati po bilo kojem od način koji su propisani člankom 34. a uređeni člancima 35. do 37. Zakon o koncesijama koji vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora.

#### Članak 14.

Plaćanje naknade za odlaganje i zbrinjavanje otpada regulirano je Ugovorom o uvjetima korištenja odlagališta komunalnog otpada između Vlasnika odlagališta i Koncesionara. Koncedent ni na koji način ne odgovara Vlasniku odlagališta za plaćanje naknade za odlaganje i zbrinjavanje otpada koje mu Koncesionar predaje izvršavajući ovaj Ugovor.

Ovaj ugovor se sklapa s rokom do deset (10) godina i ne može se produžiti, osim u slučaju kada je Koncesionar, bez svoje krivnje, onemogućen u obavljanju djelatnosti koncesije. Koncesionar nema pravo ugovarati podkoncesiju.

Koncedent i Koncesionar suglasno utvrđuju da prava i obveze iz ovog Ugovora teku od 01. siječnja 2011. godine.

#### Članak 16.

Koncesionar će, kod zaključenja Ugovora, Koncedentu predati blanco zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika na deset posto (10%) ukupne vrijednosti Ugovora kao jamstvo za izvršenje obveza iz Ugovora. Koncedent će jamstvo koristiti za izvršenje obveza iz Ugovora i naknadu štete uzrokovane neobavljanjem ugovorenih usluga. Moguća naplata ovog jamstva provodit će se po odredbama Zakona o obveznim odnosima i Ovršnom zakonu.

#### Članak 17.

Za sve što je važno u obvezno - pravnom odnosu ugovornih strana, a nije određeno ovim Ugovorom, ugovorne strane će zaključiti pisani dodatak ovom Ugovoru. Usmena utanačenja izvan odredaba ovog Ugovora ili u protivnosti s njima nisu pravno relevantna. U realizaciji ovog Ugovora primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima, ako pojedina materija nije ili je nepotpuno regulirana.

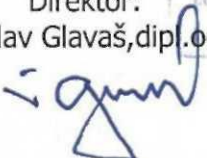
Članak 18.

U slučaju spora koji bi mogao nastati provođenjem Ugovora, ugovorne strane će ga pokušati riješiti sporazumno. Ne uspiju li, ugovara se sud stvarne nadležnosti u Osijeku.

Članak 19.

Ovaj Ugovor pisan je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po tri (3) primjerka.

ZA KONCESIONARA  
Direktor: Tomislav Glavaš, dipl. oec.  
UNIKOM d.o.o.  
za komunalno gospodarstvo  
OSIJEK 1



ZA KONCEDENTA  
Načelnik općine:  
Dražen Arnold, dr. med.

